

«Quick Pricer»

**Информация, необходимая для эксплуатации ПО (руководство для  
пользователя ПО)**

на 6 листах

ООО «Контакт»

2023

## **Оглавление**

<b>I. Общие сведения о программном обеспечении .....</b>	<b>2</b>
<b>II. Работа с системой .....</b>	<b>3</b>
Вход в Систему.....	3
Использование Системы.....	3
Завершение выполнения Системы.....	6

## I. Общие сведения о программном обеспечении

1. Программа для ЭВМ (далее – «Система») представляет собой облачное решение, которое обеспечивает расчёт возможных параметров кредита для потенциального ипотечного заёмщика.
2. Система предназначена для лицензированных специалистов по ипотечному кредитованию и специалистов в сфере недвижимости.
3. Программа для ЭВМ обладает функционалом по расчёту следующих параметров: (1) ставка по кредиту, (2) месячный платёж по кредиту, (3) коэффициент скидки по кредиту (“Скидка”) при положительном значении или мультипликатор стоимости кредита (“Доплата”) при отрицательном значении.
4. **Загрузка.** Пользователю не требуется установка Системы. Система является веб-приложением.
5. **Выполнение.** Для работы с Системой необходимо устройство с функциями доступа в Интернет (персональный компьютер). Вся функциональность доступна конечному пользователю через веб-браузер и выполняется при нажатии на гиперссылки внутри самого приложения.

Мы рекомендуем пользоваться одним из следующих браузеров:

- Google Chrome версии 46.0 и выше;
- Mozilla Firefox версии 41.0 и выше;
- Internet Explorer версии 9 и выше;
- Microsoft Edge версии 88.0 и выше;
- Safari (для Mac OS X) версии 7.0 и выше;
- YaBrowser версии 15.9 или выше;

— Орега версии 32 или выше;

6. **Завершение.** В Системе не предусмотрена возможность завершения работы приложения. Пользовательский сеанс считается завершенным в тот момент, когда конечный пользователь закрывает все браузеры (окна или вкладки браузеров), которые относятся к Системе.

## **II. Работа с системой**

### **Вход в Систему**

7. Взаимодействие с Системой осуществляется с помощью пользовательского интерфейса, который находится в открытом доступе в сети Интернет и не требует введения логина и пароля для получения доступа к функционалу.

Пользователю необходимо включить устройство (ПК), запустить веб-браузер и перейти на веб-сайт по ссылке (<http://84.201.129.224:3000/>), на котором находится Система.

### **Использование Системы**

8. При переходе по соответствующей ссылке Пользователь получает доступ к основной странице Системы. Выполнение Системы осуществляется путем нажатия кнопок на странице.

# Quick Pricer

The screenshot shows the main interface of the Quick Pricer system. At the top, there are five dropdown menus for filtering: Program (Нестандартная ипотека...), Гражданство (Гражданин России / ...), Тип дохода (Для владельцев ...), Вид фактического использования (Основное место жит...), and Назначение (Покупка). Below these are several adjustable parameters: Credit rating (760), Coefficient (56), Sum of credit (500,001), and Locking period (30 days). There are also checkboxes for 'Only under interest' and 'Refusal from use of account conditional depositing'. A section for 'Broker commission' includes a dropdown and checkboxes for 'Short-term rental' and 'OOO'. A 'Debt to income ratio' dropdown is set to '<50%'. At the bottom, there is a section for 'Mortgage history' with a dropdown set to 'Absence of late payments...'. On the right, a search result is displayed for 'Нестандартная ипотека / для лиц с высоким кредитным рейтингом/С фиксированной ставкой, 30 лет'. It shows a rate of 7.13%, a payment of 3370.29, and a down payment of -0.13. A red button labeled 'Поделиться' is at the bottom of the result box.

Рисунок 1 – основная страница Системы

9. В верхней части страницы Пользователь может выбрать основные параметры о заёмщике и кредите. Так, Пользователь может указать программу ипотеки, указать гражданство заёмщика, тип дохода, вид фактического использования и назначение ипотеки.

# Quick Pricer

This screenshot shows the top navigation bar of the Quick Pricer system, identical to the one in Figure 1. It contains five dropdown menus: Program (Нестандартная ипотека...), Гражданство (Гражданин России / ...), Тип дохода (Для владельцев ...), Вид фактического использования (Основное место жит...), and Назначение (Покупка).

Рисунок 2 – основные изменяемые параметры в Системе

10. В основной части страницы Пользователь вводит параметры кредита. Настройки будут зависеть от программы ипотеки, которая была выбрана Пользователем путем нажатия на кнопку “Program”.

Изменение настроек осуществляется путем (1) передвижения ползунка; (2) выбора опций из представленных под определенной кнопкой; (3) проставления флажка (нажатия галочки).

Кредитный ре... 760  
599 580 850  
 Без кредитного рейтинга

Коэффициент... 56  
1 90

Сумма кред... 500,001  
100 К 4 М

Период блокировки ставки  
30 дней

Только под проценты  Отказ от использования счета условного депонирования

Комиссия брокера  
Комиссия, уплачиваемая заемщиком

Краткосрочная аренда  ООО

Коэффициент долга к доходу  
<50%

Ипотечная история  
Отсутствие просрочки платежей по ипотеке на 30 дней в течение последнего года

Кредитное событие  
24+ месяцев

Тип амортизации  
С фиксированной ставкой, 30 лет

Вид собственности  
Дом для одной семьи

Количество объектов  
1 объект

Регион  
Адыгея

Рисунок 3 – дополнительные изменяемые параметры

- После выбора необходимых параметров справа появится итоговый результат с подходящей программой, которая была найдена Системой. Пользователь может нажать на кнопку «Поделиться», чтобы направить результат через почту или мессенджеры.

Найдена программа

**Нестандартная ипотека / для лиц с высоким кредитным рейтингом/С фиксированной ставкой, 30 лет**

Ставка	Платеж
7.13%	3370.29
Доплата	
-0.13	

Депозитный резерв: 3 месяца  
Штраф за досрочное погашение не предусмотрен  
Максимальный коэффициент долга к доходу: 55%

← Поделиться

Рисунок 4 – итоговый результат Системы

12. При смене параметров, указанных в пунктах 9 и 10 Руководства Пользователя, страница обновляется для выдачи новых итогов.

### **Завершение выполнения Системы**

13. Чтобы завершить выполнение системы Пользователь закрывает все браузеры (окна или вкладки браузеров), которые относятся к Системе.